

# ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВІДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ), ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ  
СЕРІЯ АЕ №000411 ВІД 14.06.2012 РОКУ

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

## ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ТА ПРИМІЩЕНЬ  
НЕЖИЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ  
СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ

ЗА АДРЕСОЮ: м. СУМИ, м. СУМИ, вул. АКАДЕМІЧНА, 9

НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ  
ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП  
НАСЕЛЕННЯ

ШИФР № 155-21-ТО

ДИРЕКТОР

ЕКСПЕРТ  
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
СЕРІЯ АЕ №000411



А. М. МАЛАХОВ



А. М. МАЛАХОВ

2021

## ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	<i>Загальні вказівки</i>	3	
2.	<i>Конструктивна характеристика будівлі</i>	4	
3.	<i>Результати технічного стану будівлі</i>	5	
4.	<i>Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам</i>	7	
5.	<i>Нормативні посилання</i>	8	
6.	<i>Додаток А. Фотоматеріали</i>	9	
7.	<i>Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000411</i>		

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Малахов	<i>О.О.</i>	1221		
Перевірив	Малахов	<i>О.О.</i>	1221		
Н. контр.	Малахов	<i>О.О.</i>	1221		

155-21-ТО

## ЗМІСТ

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	
ПП «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд» м. Маріуполь		

## ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

### 1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі та приміщень НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі – МЕДИЧНО САНІТАРНА ЧАСТИНА), виконано приватним підприємством «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд».

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Академічна, 9.

Роботу проведено згідно з договором №85/ТО від 29.11.2021р між ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» і СУМСЬКИМ ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ.

Мета роботи – технічне обстеження будівлі та приміщень НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій..

Натурне обстеження будівлі проведено 30 листопада 2021р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

### 1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- 1.1. Натурне обстеження території забудови.
- 1.2. Натурне обстеження будівлі МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- 1.3. Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- 1.4. Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- 1.5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- 1.6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
- 1.7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

### 1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявленіх дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірювання:

- рулетка вимірювальна металева ДСТУ 4179-2003;
- лінійка вимірювальна металева ГОСТ 427-75;
- штангенциркуль ШЦ 2-250 ГОСТ 166-89 із ціною розподілу 0.1мм;
- лупи збільшувальні 4.0\*; 10\* ГОСТ 25706-83;
- щупли ГОСТ 882-75;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірювань відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд.

Фіксація будівлі в цілому, окремих вузлів, деталей та виявлених дефектів і ушкоджень, виконана за допомогою цифрового фотоапарата.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

155-21-TO

Арк.  
3

#### **1.4. Кліматологічна характеристика району розташування об'єкта**

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», м. Суми відноситься до I кліматичного району.

Згідно з ДБН В. 1.2-2:2006 територія об'єкта відноситься до 6 району із сніговим покровом з характеристичним навантаженням 1670 Па, з вітрового навантаження до 2 району з швидкісним напором віtru 420 Па, до 2 району з товщині стінки ожеледі з характеристичним навантаженням 16 мм, до 3 району з вітрового тиску при ожеледі з швидкісним напором віtru 160 Па. Глибина сезонного промерзання ґрунтів -1,0 м.

Ступінь впливу навколоишнього середовища на стан конструкцій прийнятий як слабко агресивний (СНиП 2.03.11-85, ДСТУ Б В.2.6-145:2010).

#### **КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ**

Будівля МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ, що обстежується, має чотири поверхні. Конструктивна схема будівлі безкаркасна з повздовжніми та поперечними несучими стінами.

Жорсткість будівлі забезпечена повздовжніми та поперечними несучими стінами та сходовими клітинами.

Фундаменти стрічкові виконані з монолітного бетону.

Зовнішні стіни та внутрішні несучі стіни виконані з цегли.

Внутрішні перегородки також виконані з цегли.

Міжповерхове перекриття залізобетонне.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площинки.

В будівлі вальмове покриття, з зовнішнім водовідведенням.

Вікна – з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні фільончасті індивідуальні; металопластикові засклени індивідуальні.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, шпалери, керамічна плитка, гіпсокартонні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережі.

В МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ передбачена природна припливно-витяжна вентиляція.

#### **2. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ**

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

155-21-TO

Арк.  
4

- можливість вільного отримання інформації про МЕДИЧНО САНІТАРНУ ЧАСТИНУ та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ наступним нормам:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.9, п.5.1.10 [15]);
- вхідна група має зовнішні сходи, ширина та висота сходинок відповідає нормам, на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 [15]);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6 [15]);
- опорядження полу всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5 [15]);
- геометричні розміри елементів сходового маршу всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечного пересування (п. 6.3.1.1, п. 6.3.1.2 [15]);
- в МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3 [15]);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4 [15]);
- шляхи евакуації з МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3 [15]).

В процесі обстеження будівлі і приміщень МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності ( п. 5.1.3 [15]);
- біля будівлі не промарковані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю ( п. 5.4.1 [15]);
- верхня і нижня сходинки зовнішнього сходового маршу центральної вхідної групи не має контрастного окрашення або маркування (п. 5.2.2[15]);
- в приміщеннях МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7 [15]);
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинка сходового маршу або поручні сходів не промарковані світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6 [15]);
- в будівлі на першому поверсі не передбачено універсальну кабіну туалету загального користування, з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6 [15]).

Інв. №	Підпис і дата	Зам. ІнВ. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

### **3. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ**

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень **НЕЖИЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ** за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Академічна, 9, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення** по наступним показникам:

- фізична можливість потрапляння та пересування в **МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ**, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в **МЕДИЧНО САНІТАРНІЙ ЧАСТИНІ**, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про **МЕДИЧНО САНІТАРНІУ ЧАСТИНУ** та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД». Основні положення забезпечені, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт

Кваліфікаційний сертифікат  
відповідального виконавця окремих  
видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням  
об'єктів архітектури (технічне обстеження  
будинків і споруд), серія АЕ №000411



/А.М.Малахов/

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

155-21-TO

Арк.

6

#### 4. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

N	Позначення	Найменування	Примітка
1.	ДБН В.1.2-2:2006	«Навантаження і впливи».	Київ, 2006р
2.	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010	«Будівельна кліматологія».	Київ, 2010р
3.	ДБН В.1.2-14-2009	«Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».	Київ, 2009р
4.	ДБН В.2.6-220:2017	«Конструкції будинків та споруд. Покриття будинків і споруд».	Київ, 1998р
5.	ДСТУ-Н Б В.2.6-214:2016	«Настанова з улаштування та експлуатації дахів будинків, будівель і споруд».	Київ, 2016р
6.	ДБН В.2.5-67:2013	«Опалення, вентиляція та кондиціонування».	Київ, 2014р
7.	ДСТУ Б В.2.6-23:2009	«Конструкції будинків і споруд. Блоки віконні та дверні. Загальні технічні вимоги».	Київ, 2009р
8.	ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	«Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».	Київ, 2017р
9.	ДСТУ Б В.3.1-2:2016	«Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд».	Київ, 2017р
10.	ДБН В.2.6 -98:2009	«Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».	Київ, 2010р
11.	ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013	«Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».	Київ, 2013р
12.	ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010	«Конструкції будинків та споруд. Настанова щодо проектування та улаштування вікон і дверей».	Київ 2010р
13.	ДСТУ Б В.2.6-79:2009	«Конструкції будинків і споруд. Шви з'єднувальні місць примикань віконних блоків до конструкцій стін. Загальні технічні вимоги».	Київ 2009р
14.	ДБН В. 2.3-5-2018	«Вулиці і дороги населених пунктів».	Київ 2018р
15.	ДБН В.2.2-40:2018	«ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення»	Київ 2018р

*Додаток А*  
*Фотоматеріали*

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

155-21-TO

Арк.

8



Фото 1. Вхідна група МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ.

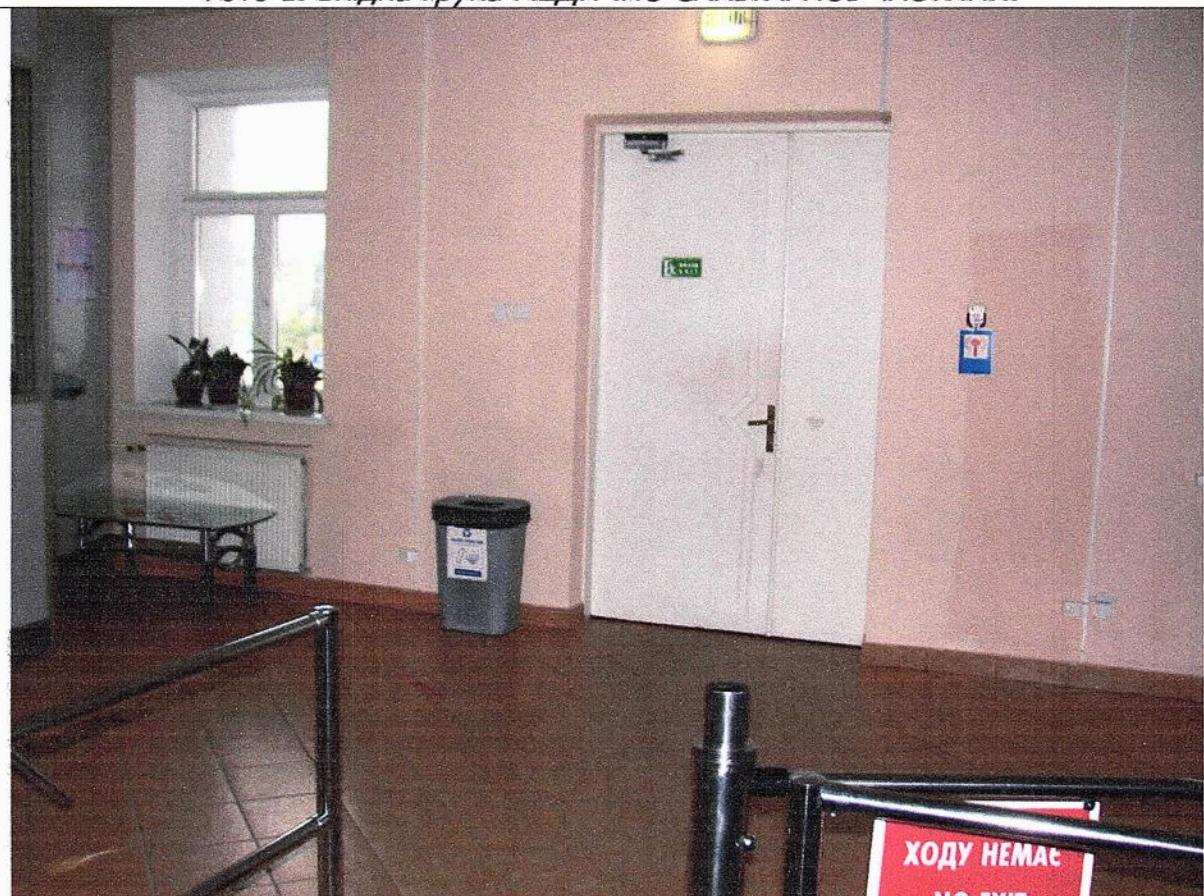


Фото 2. Внутрішній простір будівлі МЕДИЧНО САНІТАРНОЇ ЧАСТИНИ.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

155-21-TO

Арк.

9

*Свідоцтво*

№33

Видано про те, що

**Малахов Андрій Миколайович**

кваліфікований

ІІ кваліфікаційно за напрямом  
загальним

**ЕКСПЕРТ**

за навчальними програмами:

*Програма підготовки до професійної атестації та стажування  
праскіптою докumentaції. Загальний модуль.*  
*Програма підготовки кваліфіканцій "Підготовка до  
професійної атестації відповідальних фахівців підприє-  
мства робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів  
архітектури". Спеціалітичний модуль. Технічне обслуговування  
будівель і споруд.*

Програми затверджені на засадах атестаційної архітектурно-будівельної комісії  
Саморегулюючої організації у сфері архітектури та будівництва  
Всесвітньої Української промислової організації «Асоціація будівельної галузі» (протокол № 1 від 18.08.2015 року).

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВництва  
ТА ЖИЛЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

№ 00041

Серія АЕ

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

Виданий про те, що ... **Малахов Андрій Миколайович**  
призначений (занесений) до реєстру атестованого (її) виконавця виду (її) видовищності кваліфікації  
записом у сфері будівництва, пов'язаний із створенням об'єктів архітектури, гідроенгінієрної  
спеціалізації, необхідний рівень кваліфікації і знань

**Експерт**

кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (загальні комісії) під  
номером 13.06.2012 № 3-Е  
затвердженого представником  
Комісії 14.06.2012 № 3-Е

Зареєстрований у реєстру атестованого об'єк-  
за № 378

за 12 року

14.06

2012 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, строможність, виконання  
запису виконано кваліфікаційним сертифікатом. **Технічне обслуговування будівель і**  
**споруд.**

Лата видані 14.06 2012 року



Директор приватного підприємства  
"Центр проектування та експлуатації будівель і споруд"



23 березня 2017 р.  
**ЗГДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор приватного підприємства  
"Центр проектування та експлуатації будівель і споруд"

