

ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ), ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ
СЕРІЯ АЕ №000411 ВІД 14.06.2012 РОКУ

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ТА ПРИМІЩЕНЬ
ГУРТОЖИТОКУ-ГОТЕЛЮ СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, ВУЛ. ПРОКОФ'ЄВА, 38/2
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ
ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП
НАСЕЛЕННЯ

ШИФР № 153-21-ТО

ДИРЕКТОР

ЕКСПЕРТ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
СЕРІЯ АЕ №000411



А. М. МАЛАХОВ

А. М. МАЛАХОВ

2021

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	Загальні вказівки	3	
2.	Конструктивна характеристика будівлі	4	
3.	Результати технічного стану будівлі	5	
4.	Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам	7	
5.	Нормативні посилання	8	
6.	Додаток А. Фотоматеріали	9	
7.	Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000411		

Зам. ив. №						153-21-ТО			
Підпис і дата						ЗМІСТ			
Інв. №	Зміст	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Малахов			12.21		2	
	Перевірив		Малахов			12.21			
	Н. контр.		Малахов			12.21			
							ПП «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд» м. Маріуполь		

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі та приміщень Гуртожитку-Готелю Сумського державного університету (надалі – Готель), виконано приватним підприємством «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд».

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/2.

Роботу проведено згідно з договором №85/ТО від 29.11.2021р між ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» І СУМСЬКИМ ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ.

Мета роботи – технічне обстеження будівлі та приміщень Гуртожитку-Готелю Сумського державного університету на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій.

Натурне обстеження будівлі проведено 30 листопада 2021р, в присутності працівника Сумського державного університету.

1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- 1.1. Натурне обстеження території забудови.
- 1.2. Натурне обстеження будівлі Готелю з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- 1.3. Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- 1.4. Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- 1.5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- 1.6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
- 1.7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і куткових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірів:

- рулетка вимірювальна металева ДСТУ 4179-2003;
- лінійка вимірювальна металева ГОСТ 427-75;
- штангенциркуль ШЦ 2-250 ГОСТ 166-89 із ціною розподілу 0.1мм;
- лупи збільшувальні 4.0*; 10* ГОСТ 25706-83;
- щупи ГОСТ 882-75;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірів відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд.

Фіксація будівлі в цілому, окремих вузлів, деталей та виявлених дефектів і ушкоджень, виконана за допомогою цифрового фотоапарата.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №					153-21-ТО	Арк.
Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

1.4. Кліматологічна характеристика району розташування об'єкта

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», м. Суми відноситься до I кліматичного району.

Згідно з ДБН В. 1.2-2:2006 територія об'єкта відноситься до 6 району із снігового покриву з характеристичним навантаженням 1670 Па, з вітрового навантаження до 2 району з швидкісним напором вітру 420 Па, до 2 району з товщині стінки ожеледі з характеристичним навантаженням 16 мм, до 3 району з вітрового тиску при ожеледі з швидкісним напором вітру 160 Па. Глибина сезонного промерзання ґрунтів -1,0 м.

Ступінь впливу навколишнього середовища на стан конструкцій прийнятий як слабо агресивний (СНиП 2.03.11-85, ДСТУ Б В.2.6-145:2010).

КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля ГОТЕЛЮ, що обстежується, окреморозташована, багатоповерхова (Фото 1-2). Конструктивна схема будівлі безкаркасна з повздовжніми та поперечними несучими стінами.

Жорсткість будівлі забезпечена повздовжніми та поперечними несучими стінами, ліфтовою шахтою та сходовими клітинами.

Горизонтальна жорсткість будівлі забезпечена монтажним об'єднанням міжповерхових панелей перекриття у єдиний незмінний диск.

Фундаменти стрічкові виконані з бетонних блоків.

Зовнішні стіни та внутрішні несучі стіни виконані з цегли, товщина зовнішніх стін - 510мм, внутрішні несучі стіни товщиною 380мм.

Внутрішні перегородки завтовшки 120мм, з керамічної цегли.

Міжповерхове перекриття виконано залізобетонними плитами з круглими пустотами, ширина плит 1,0м, товщина 220мм.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площадки.

В будівлі плоске покриття, з внутрішнім водовідведенням.

Вікна – з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні фільончасті індивідуальні; металопластикові засклені індивідуальні.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, шпалери, керамічна плитка, гіпсокартоні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка.

В будівлі передбачено сходові клітини та ліфтова шахта, в якій встановлено два ліфти.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, теплопостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережи.

В КОРПУСІ передбачено природна припливно-витяжна вентиляція.

2. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в ГОТЕЛІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

- фізична безпека при потраплянні та пересування в ГОТЕЛІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №					Арк.
			153-21-ТО				
Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- можливість вільного отримання інформації про ГОТЕЛЬ та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.
В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень ГОТЕЛЮ наступним нормам:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.9, п.5.1.10 [15]);
- вхідна група має зовнішні сходи, ширина та висота сходинок відповідає нормам, на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 [15]);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі ГОТЕЛЮ (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6 [15]);
- опорядження полу всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5 [15]);
- геометричні розміри елементів сходового маршруту всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечного пересування (п. 6.3.1.1, п. 6.3.1.2 [15]);
- геометричні розміри кабіни ліфта відповідають нормам (п.6.3.3.2 [15]);
- в ГОТЕЛІ забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3 [15]);
- в ГОТЕЛІ присутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7 [15]);
- на всіх поверххах функціонують туалети загального користування (п.11.4 [15]);
- в будівлі на першому поверху передбачено туалет загального користування, з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6 [15]);
- шляхи евакуації з ГОТЕЛЮ забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3 [15]);
- для зручного потрапляння до ГОТЕЛЮ осіб з обмеженими фізичними можливостями в колісних кріслах біля зовнішнього сходового маршруту центральної вхідної групи встановлена підймальна платформа.

В процесі обстеження будівлі і приміщень ГОТЕЛЮ встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі ГОТЕЛЮ відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3 [15]);
- біля будівлі не промаркировані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1 [15]);
- верхня і нижня сходинок зовнішнього сходового маршруту центральної вхідної групи не має контрастного окрашення або маркування (п. 5.2.2[15]);
- сходинок зовнішнього сходового маршруту центральної вхідної групи посередні не мають розділові поручні (п. 5.2.3[15]);
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинок сходового маршруту або поручні сходів не промарковані

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №					153-21-ТО	Арк.
			Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док		
							5	

світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршруту поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6 [15]).

3. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень ГУРТОЖИТКУ-ГОТЕЛЮ СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/2, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення** по наступним показникам:

- фізична можливість потрапляння та пересування в ГОТЕЛІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потрапленні та пересування в ГОТЕЛІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про ГОТЕЛ та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД». Основні положення» забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт
Кваліфікаційний сертифікат
відповідального виконавця окремих
видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням
об'єктів архітектури (технічне обстеження
будинків і споруд), серія АЕ №000411



А.М.Малахов/

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							153-21-ТО	Арк. 6
			Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Додаток А
Фотоматеріали

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
<i>153-21-ТО</i>					



Фото 1. Вхідна група ГОТЕЛЮ.



Фото 2. Вхідна група ГОТЕЛЮ. Підймальна платформа.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

153-21-ТО

Арк.

9



Фото 3. Шляхи переміщення в ГОТЕЛІ. Тактильні інформаційні покажчики.



Фото 4. Внутрішній простір будівлі ГОТЕЛЮ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

153-21-ТО

Арк.

10

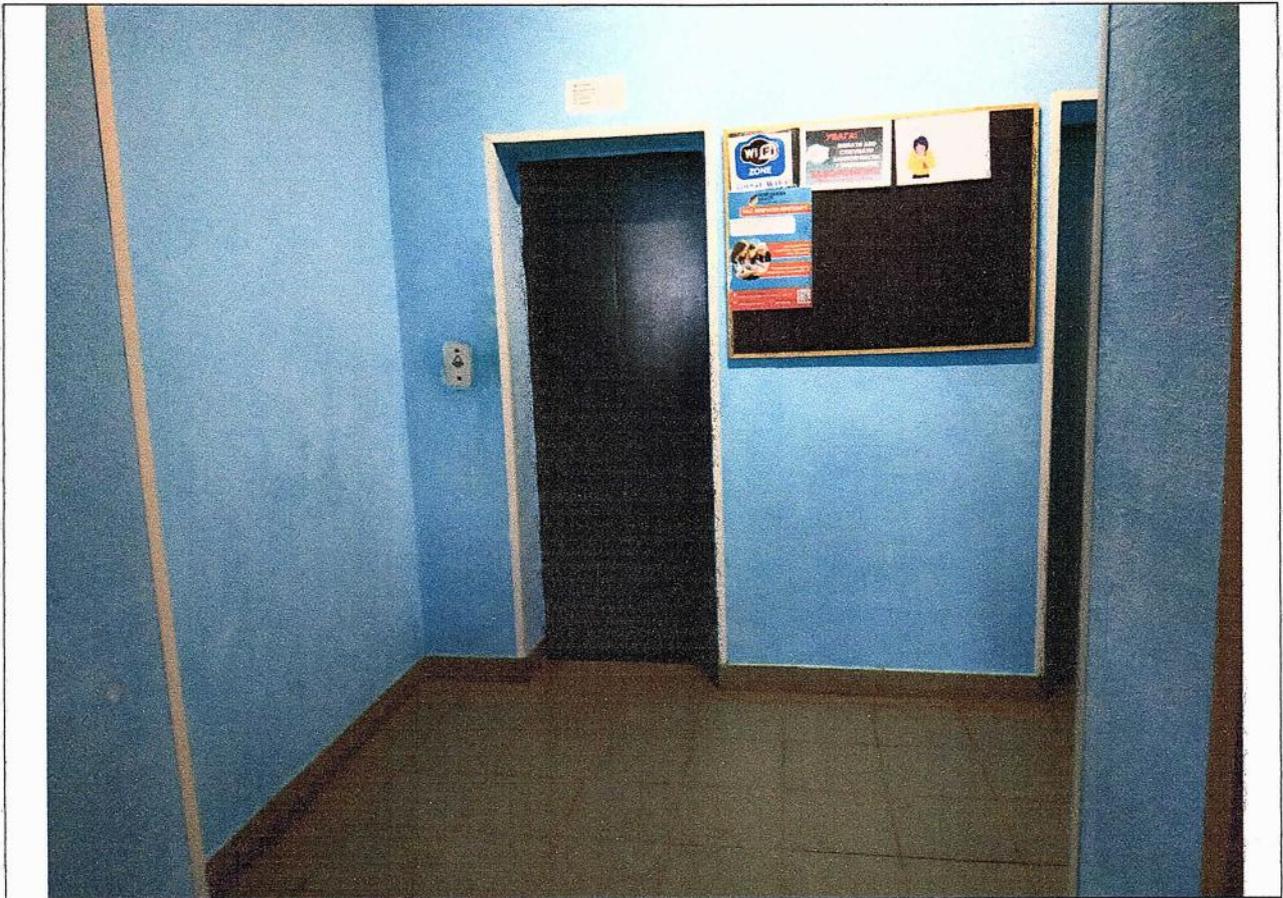


Фото 5. Внутрішній простір будівлі ГОТЕЛЮ. Хол біля ліфтів.



Фото 6. Тактильні інформаційні покажчики на вході в ГОТЕЛЬ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

153-21-ТО



Фото 7. Тактильні інформаційні покажчики на вході в ГОТЕЛЬ.



Фото 8. Туалет для осіб з інвалідністю.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

153-21-ТО

Арк.

12