

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Линник Олександр Михайлович**

42830 Україна, Сумська область, Великописарівський район,  
смт. Кириківка, пров. Вокзальний буд. 20, кв. 10  
тел. 099 73 73 387 е-mail: a.m.lynnuk@ukr.net  
ЄДРПОУ/ДРФО 3197622716

Сертифікат: АЕ №006670 від 29.12.2021

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ЖИТЛОВОГО КОРПУСУ ПІД ЛІТЕРОЮ  
И-І (СОЦ УНІВЕР) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ  
ЗА АДРЕСОЮ: м. СУМИ, УРОЧИЩЕ СОСНЯК НА ВІДПОВІДНІСТЬ  
ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ ЩОДО  
ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ  
ГРУП НАСЕЛЕННЯ

ДИРЕКТОР

О.М. ЛИННИК



ЕКСПЕРТ  
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
СЕРІЯ АЕ 006670

В.В. ШПОТА



2023

ЗМИСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	Загальні вказівки	3	
2.	Конструктивна характеристика будівлі	4	
3.	Результати технічного обстеження будівлі	4	
4.	Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам	6	
5.	Додаток 1. Схема першого поверху будівлі	7	
6.	Додаток 2. Місце розташування об'єкта	7	
7.	Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006670		

## **1. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ**

### **1.1. Вихідні дані**

Технічне обстеження будівлі житлового корпусу під літерою И-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі - житловий корпус И-І), який розташований за адресою: м. Суми, урочище Сосняк.

Мета роботи - технічне обстеження будівлі житлового корпусу під літерою И-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій.

Натурне обстеження будівлі проведено 24 травня 2023р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

### **1.2. Перелік робіт, що виконувалися**

- Натурне обстеження території забудови.
- Натурне обстеження будівлі з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкцій.
- Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- Складання висновку про технічний стан будівлі.
- Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

### **1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю**

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірювання:

- рулетка вимірювальна металева;
- далекомір лазерний;
- нівелір лазерний;
- фотоапарат.

Нормативно технічна література:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

## **2. КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ**

Будівля житлового корпусу І-І, що обстежується, має один поверх.

Зовнішні стіни – цегляні.

Вікна – дерев'яні та з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні; металопластикові засклени.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, керамічна плитка, гіпсокартоні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка, дощаті.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, теплопостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережі.

## **3. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ**

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в житловому корпусі І-І, прилеглою територією, та можливість отримання послуг;
- безпека при потраплянні та пересування в житловому корпусі І-І, прилеглою територією, та безпека отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про житловий корпус І-І та послуги, що надаються в ньому;
- вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень житлового корпусу І-І нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.10);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6);
- покриття підлоги всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5);
- в житловому корпусі І-І забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4);

- шляхи евакуації з житлового корпусу І-І забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3).

В процесі обстеження будівлі і приміщень житлового корпусу І-І встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі житлового корпусу І-І відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3);
- біля будівлі не промарковані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1);
- в житловому корпусі І-І відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7);
- в будівлі не передбачено туалет з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6).
- пандус біля крильця не передбачено, що суперечить вимогам п. 5.2.1. та п.6.1.8;
- відсутня перильна огорожа сходів з двох боків. Перильна огорожа, має бути передбачена з обох боків усіх сходів відповідно п. 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018.

#### **4. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ**

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі житлового корпусу під літерою І-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ, яка розташований за адресою: м. Суми, урочище Сосняк, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по наступним показникам:

- фізична можливість потрапляння та пересування в житловому корпусі під літерою І-І, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в житловому корпусі під літерою І-І, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про житловий корпус під літерою І-І та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання проводитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт з технічного обстеження

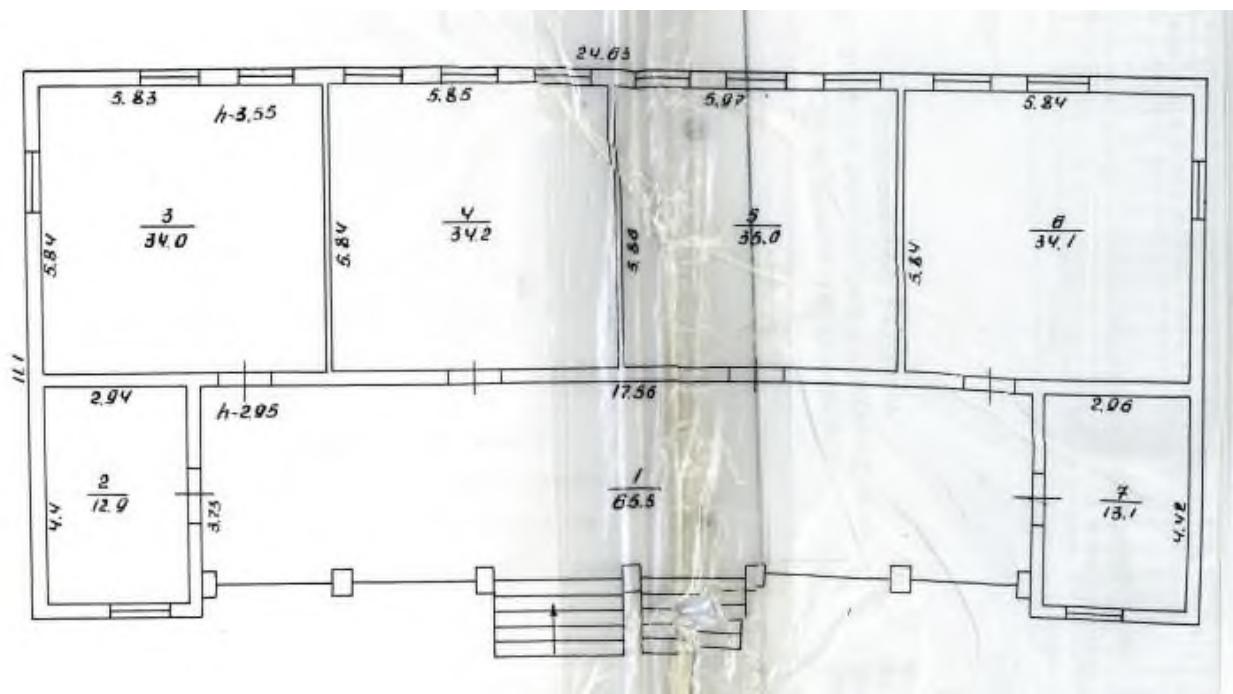
будівель і споруд

(Сертифікат АЕ 006670)

В.В. Шпота.



## Додаток 1. Схема першого поверху будівлі



## Додаток 2. Фотоматеріали



Фото 1.

На вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні порожки та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.б.1.7 ДБН В.2.2-40:2018)

Фото 2.

Покриття підлоги всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5);



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 006670

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Шпота Вадим Валерійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідальність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 29.12.2021 № 119

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29.12 2021 року  
за № 848.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обслідування будівель  
і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 29.12 2021 року

Підпись (заслуженік голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

