



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
СУМСЬКИЙ ІНСТИТУТ АРХІТЕКТУРНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

40007, м. Суми, вул. Миргородська 6, тел. 793-031
E-mail: siap.sumy@gmail.com, Site: www.siap.sumy.ua

ДСТУ ISO 9001:2009
Сертифікат: UA.2163.08421-14

**Реставрація пам'ятки архітектури
місцевого значення «Окружного суду»
(навчальний корпус №2 СумДУ), охор. №37-См,
по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми:
ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням
системи гідроізоляції та системи вентиляції
в об'ємах 1-го поверху. Коригування**

Вид робіт: **реставрація**

Замовник: **Сумський державний університет**

**ТОМ 3. РОБОЧИЙ ПРОЕКТ
(РП)**

Книга 1. Пояснювальна записка

34-18С-ПЗ

Взам. інв. №	
Інв. № оп.	

Директор

Б.Б. Бурячков

ГАП

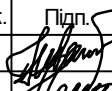

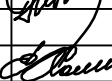
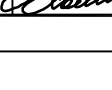
Н.Б. Іванцова

Суми 2020



Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
Том 1	Попередні роботи		
Кн. 1	34-18С-ВД	Вихідна документація	
Кн. 2	34-18С-ПД	Попередні дослідження	
Том 2	Комплексні наукові дослідження		
Кн. 1	34-18С-ОК	Обмірні креслення	
Кн.2	34-18С-АД	Архітектурні дослідження	
Кн.3	34-18С-ІНД	Інженерні дослідження	
Кн.4	34-18С-НДТ	Науково-технологічні дослідження	

Інв.№ ор.	Зам. інв. №
34-18С-3	07.18

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
ГАП		Іванцова			07.18
Розробив		Нелін			07.18
Перевірив		Іванцова			07.18
Н.контр.		Хомич			07.18

34-18С-СП		
Склад проекту	Стадія	Аркуш
	РП	1
	Аркушів	4
ТОВ "СІАП"		

Інв. № ор. 34-18С-4	Підпис і дата  07.18	Зам. інв. №						
1	1	-	05-20С		07.20			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата			

				4
1	2	3	4	
Том 3	Робочий проект			
Кн. 1	34-18С-ПЗ	Пояснювальна записка		
Кн. 2	Креслення. Встановлення провітрювачів у приміщеннях			
Кн. 2.1	34-18С-АР1 34-18С-КР1	Архітектурні рішення Конструкторські рішення	Зм.1 (Анульована)	
Кн. 2.2	34-18С-ОВ	Опалення, вентиляція.	Зм.1 (Анульована)	
Кн. 2.3	34-18С-ЕМ	Електротехнічні рішення	Зм.1 (Анульована)	
Кн. 3	Креслення. Внутрішні дворики: улаштування вертикальної гідроізоляції, мостіння з водовідводом, ремонт фасадів з заміною водосточної системи)			
	34-18С-АР2 34-18С-КР2	Архітектурні рішення Конструкторські рішення	Зм.1 (Анульована)	

34-18С-СП

1	2	3	4
Кн. 4	Креслення. 3-а черга (зовнішні фасади: улаштування вертикальної гідроізоляції, мостіння з водовідводом; інтер'єри: улаштування відсічної горизонтальної гідроізоляції, ремонт зовнішніх стін в інтер'єрах)		
	34-18С-АРЗ 34-18С-КРЗ	Архітектурні рішення Конструкторські рішення	Зм.1 (Анульована)
Кн. 2	34-18С-ГП	Генплан	Зм.1 (Нова)
Кн. 3	34-18С-АР 34-18С-КР	Архітектурні рішення Конструкторські рішення	Зм.1 (Нова)
Кн.4.1	34-18С-ОВ	Опалення, вентиляція	Зм.1 (Нова)
Кн.4.2	34-18С-ЕМ	Електротехнічні рішення	Зм.1 (Нова)
Кн. 5	34-18С-ТВР	Технологія виконання робіт	

Інв. № ор.	Зам. інв. №
34-18С-5	07.18

Підпис і дата

07.18

1	1	-	05-20С	Підп.	07.20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата

34-18С-СП

Аркуш

3

1	2	3	4
Кн.6	34-18С-ОПОР	Основні положення з організації реставрації	
Кн. 7		Кошториси	
Кн.7.1	34-18С-ЗКР	Зведений кошторисний розрахунок	
Кн.7.2	34-18С-ЛК	Об'єктні та локальні кошториси	

Інв. № ор.	Зам. інв. №
34-18С-6	07.18

1	-	Нов.	05-20С	Підп.	07.20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата

34-18С-СП



Аркуш

Проект розроблений відповідно до чинних норм , правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Н.Б.Іванцова

(сертифікат № АА 002792
виданий 30.03.2016р.)

Взам. інв. №									
	Підпис та дата								
Інв № ор.						34-18С-ПД			
	Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш
	ГАП		Іванцова			09.18		РП	1
	Н.контр.		Нелін			09.18	ТОВ «СІАП»		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Архітектурні рішення	ГАП	Н.Б.Іванцова	
Конструкції будівельні	Інженер-конструктор	Н.А.Фесенко	
Технологія реставраційних робіт	Інженер - проектувальник технологія будівельного виробництва	О.М.Тихонова	

Погоджено

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №

						34-18С-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підп.	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП		1
ГАП		Іванцова			07.20		ТОВ «СІАП»		
Н. контроль		Нелін			07.20				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Будівля пам'ятки архітектури розташована в історичному середмісті м. Суми, на одній з центральних вулиць міста – Петропавлівській. Вона займає наріжну ділянку між вулицею Петропавлівською та пров. Академічним (в минулому – вул. Думська).

Історія зведення будівлі тісно пов'язана з історією Сумського окружного суду як такого. Ще з 60-х років XIX ст., тобто з часу свого заснування, Сумський окружний суд не мав своєї будівлі і розташовувався у пристосованих будинках.

Тільки 15 січня 1891 року імператор Александр III затвердив думку міської ради від 29 грудня 1890 року, згідно якого Сумський окружний суд переводився з ІУ у ІІІ розряд з відкриттям у ньому другого відділення і введенням нових посад товариша представника і одного секретаря.

У 1890 році місто, виконуючи свою обіцянку, передав безкоштовно судовому відомству будинок, що на той час займав Сумський окружний суд. 4 листопада 1891 г. було закінчено його перебудову і розширення.

Не дивлячись на проведений у 1908 році ремонт будинку, він уже став затісним для розташованих у ньому судових установ. Зацікавлені сторони почали перемовини про будівництво нової будівлі.

7 лютого 1912 року голова Сумського окружного суду Д.Ф. Голєніщєв-Кутузов звернувся із запитом до Сумської міської управи стосовно вільної ділянки землі для будинку судових установ. Міська влада зреагувала швидко і вже 9

Погоджено

Замість інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

34-18С-ПЗ

						34-18С-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підп.	Дата	Загальна пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	1	25
ГАП		Іванцова			07.20		ТОВ «СІАП»		
Н. контроль		Нелін			07.20				

березня було виділено ділянку близько 700 кв. саженів по вул.Миколаївській.

9 квітня 1913 року виконуючий обов'язки архітектора VI класу при II департаменті міністерства юстиції Василь Анатолійович Пруссаков отримав припис виїхати до Сум для огляду ділянки майбутньої забудови. Отримавши побажання стосовно проектованої будівлі від місцевої влади (щось на зразок сучасного завдання на проектування) В.А. Пруссаков разом з інженером-будівельником В.А. Дмитрієвим почали розробляти проект, а вже 5 червня 1913 року Пруссаков надав у Мінюст «Проект со сметою на постройку здания Окружного Суда в 3 отделения для г. Сумы...». Будинок було спроектовано на вилведеній містом ділянці землі, площа проектованої будівлі складала 612 кв. саж. при середній висоті будівлі в 5,90 саж., що склало 3 610 куб. саж. Вартість робіт мала скласти 341 018 руб.

13 червня 1913 року проект разом із кошторисом було надано на розгляд технічно-будівельного комітету Міністерства внутрішніх справ, якому тоді були повідомчі всі містобудівні і архітектурні питання. При розгляді проекту було виявлено низку порушень існуючих на той час містобудівних нормативів, що виникли як слідство маломірності місця будівництва для такої будівлі, що було відомо заздалегідь (за розрахунками потрібна була ділянка у 900 кв. саж. замість виділеної у 789,4 кв. саж). Пошуки нової ділянки для будівництва завершилися 15 жовтня 1913 року: міською владою було вирішено придбати у Камергера Двору Його Величності О.Л. Величко ділянку по вулиці Петропавлівській площею 1297,26 кв. саж., що належала йому, а вже 16 травня 1914 року було оформлено документи про передачу викупленої ділянки Міністерству юстиції для будівництва судових установ.

Розробка нового проекту була знову доручена В.А. Пруссакову та В.А. Дмітрієву, 15 квітня 1914 року проект було завершено.

Будівництво почалося 18 вересня 1914 року з укладання договору з підрядником-будівельником, почесним громадянином І.К. Наседкіним, 28 вересня того ж року будівлю було закладено. В ході земляних робіт виявилось, що на ділянці є

Замість інв. №	установ.						
Підп. і дата	Розробка нового проекту була знову доручена В.А. Пруссакову та В.А. Дмітрієву, 15 квітня 1914 року проект було завершено.						
Інв. № ориг.	Будівництво почалося 18 вересня 1914 року з укладання договору з підрядником-будівельником, почесним громадянином І.К. Наседкіним, 28 вересня того ж року будівлю було закладено. В ході земляних робіт виявилось, що на ділянці є						
						34-18С-ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

значна кількість насипної землі, погребів, старих колодязів і, щоб дійти до ґрунту, прийшлося майже повсемістно рити котловани на глибині більше 3 аршин, а місцями й до 5 аршин. На 2 листопада 1915р. було закінчено всі роботи з кам'яної кладки, влаштування даху, бетонних міжповерхових перекриттів та нижньої бетонної підлоги будівлі. На 1 серпня 1916 р. на стадії завершення знаходилися опоряджувальні роботи, роботи з улаштування системи опалення.

25 березня 1917 року відбулось урочисте освячення зведеної будівлі окружного суду.

Служителі правосуддя не довго розташовувались у новій будівлі. З встановленням радянської влади будинок було націоналізовано і в ньому довгий час розміщувались різні громадські організації, а останній третині XX століття – Сумський філіал Харківського сільськогосподарського інституту ім. Докучаєва.

У 1998 році було виконано реставрацію будівлі з пристосуванням її під навчальний корпус Української Академії Банківської справи. При цьому було надбудовано двоповерхову частину 3-м поверхом, змінено внутрішнє планування і опорядження.

Зовсім нещодавно, у зв'язку з реорганізацією вищих навчальних закладів міста Суми, будівлю було передано Сумському державному університету.

2. ОПИС ІСНУЮЧОГО ВИГЛЯДУ ТА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

Будинок було запроектовано різноповерховим: основна частина триповерхова з невеликим технічним підвалом у дворовій частині, боковий об'єм, що виходив на сучасний пров. Академічний, – двоповерховий, наприкінці 1990-х років його було надбудовано третім поверхом, тож зараз весь будинок триповерховий. Він цегляний, поштукатурений, складний у плані (прямокутний з двома внутрішніми світловими дворами), габарити будівлі у плані 84,5х59,15 м. Планування коридорне одностороннє периметральне. Фасади витримано у монументально трак-

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Арк.
						34-18С-ПЗ		3

Фундаменти (категорія відповідальності А) стрічкові цегляні на складному розчині. В результаті шурфування виявлено, що підошва фундаменту має уширення на величину 24 см з зовнішньої сторони будівлі. В основі під фундаментами знаходяться ґрунти – суглинки та глини. Мають місце тріщини в цоколі та стінах будівлі шириною розкриття до 1,5 мм (в рівні першого поверху) від нерівномірного просідання фундаментів. Крім того, спостерігається зволоження нижньої частини стін, що відбувається через відсутність горизонтальної гідроізоляції

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	му розчині. В результаті шурфування виявлено, що підшва фундаменту має уширення на величину 24 см з зовнішньої сторони будівлі. В основі під фундаментами знаходяться ґрунти – суглинки та глини. Мають місце тріщини в цоколі та стінах будівлі шириною розкриття до 1,5 мм (в рівні першого поверху) від нерівномірного просідання фундаментів. Крім того, спостерігається зволоження нижньої частини стін, що відбувається через відсутність горизонтальної гідроізоляції								
			34-18С-ПЗ								
			Арк.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	4					

фундаментів та відсутність вертикальної гідроізоляції, підсмоктування атмосферних вод з ґрунту (як прилеглого, так і під будівлею). Осідання фундаментів та всієї споруди, внаслідок чого з’явилися тріщини в цоколі, викликані зволоженням основ під фундаментами атмосферою вологою, через планування прилеглої території, що не сприяє відводу дощових та талих вод від стін будівлі та одномоментного осідання внаслідок реконструкції будівлі з надбудовами через різницю осідань різнонавантажених фундаментів. На теперішній час осідання стабілізувалось, про що свідчить стан встановлених на будівлі гіпсових маяків та довготривале спостереження за ними експлуатуючих служб. **Стан задовільний.**

Цоколі цегляні на складному розчині. Лицьова поверхня цоколів облицьована плиткою типу гранітогрес. Є забруднення, сліди плісняви, біообростання.

Стіни (категорія відповідальності А) муровані з глиняної цегли різного забарвлення (від світло охристого до темнокоричового) на складному розчині. Товщина стін складає 55÷100см (з оздобленням). Зовнішні поверхні стін поштукатурено та пофарбовано.

В кладці місцями проходять похилі тріщини усадкового характеру, в основному в частині з надбудовою. На теперішній час розкриття тріщин в рівні першого поверху призупинилось. Значних проблем через замочування ґрунтовими та атмосферними водами зазнала кладка нижньої частини стін першого поверху: спостерігаються плями замочування, висоли, сліди плісняви, біообростань. Такі самі явища спостерігаються в області вінцевого карнизу, особливо в місцях проходження водостічних труб через розриви в з’єднаннях, але в цілому **стан задовільний.**

Фасади (опорядження) оштукатурені, пофарбовані. Штукатурка має сітку розгалужених тріщин, відшаровується від кладки в місцях зволоження – в підкарнизних частинах, в місцях проходження водостічних труб, в нижній частині стін. Мають місце сліди замокання (плями зволоження проступають на рівень до 2 м по периметру на всіх фасадах, особливо замочуванню підлягають дворові фасади),

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №							34-18С-ПЗ	Арк. 5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

біоураження (мох, водорості). Ці дефекти виникли внаслідок відсутності гідроізоляції (підсмоктування кладкою вологи з ґрунту), нещільного прилягання вимощення до вертикальної поверхні стін, застосування для оздоблення сучасних матеріалів на основі цементу, руйнування системи організованого водовідводу, розгерметизація примикань металевих фартухів карнизів. Верхні шари опорядження – пофарбування, виконані водоемульсійними фарбами, які перемежуються з полімерцементними шпаклівками. Стан пофарбувань визначено, як незадовільний. Поверхня забруднена, є багаточисельні відшарування фарбового шару. Фарбовий шар має «кракелюри», лущення.

Інтер'єр.

Кладка внутрішніх стін виконана із глиняної цегли на вапняно-піщаному та вапняно-цементно-піщаному розчинах. В інтер'єрах змінено планування внаслідок ремонтів середини та кінця ХХ ст. – влаштування сучасних перегородок.

Стіни поштукатурені вапняно-піщаними, цементно-вапняно-піщаними розчинами, поклеєні шпалерами, обшиті пластиковими профілями, ДСП та облицьовані керамічною плиткою.

Оздоблення приміщень 1-го поверху на рівень від 0,5 до 2, 7 м від рівня підлоги підлягає активному замочуванню. В багатьох приміщеннях виявлені ознаки зволоження стін. Замочування стін констатовано не тільки на зовнішніх стінах, а також і на внутрішніх перегородках. На поверхнях, що піддаються замочуванню, є розвиток цвілевих грибків. На зовнішніх стінах по периметру штукатурка на зазначеному рівні зруйнована. Більшість площин зашита пластиковими профілями, ДСП.

Головною причиною пошкоджень і руйнувань будівельних та оздоблювальних матеріалів приміщень є підвищене зволоження, яке спричинене незадовільним станом мостіння, благоустроєм навколо будинку, неорганізованою системою водовідведення, капілярним підсмоктуванням вологи із ґрунту. В інтер'єрах по

Замість інв. №		значеному рівні зруйнована. Більшість площин зашита пластиковими профілями, ДСП.							
Підп. і дата		Головною причиною пошкоджень і руйнувань будівельних та оздоблювальних матеріалів приміщень є підвищене зволоження, яке спричинене незадовільним станом мостіння, благоустроєм навколо будинку, неорганізованою системою водовідведення, капілярним підсмоктуванням вологи із ґрунту. В інтер'єрах по							
Інв. № ориг.								34-18С-ПЗ	Арк.
									6
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

периметру зовнішніх стін вологість кладки досягає 10 % і вище. Поглибилися ці процеси протягом останніх років після повного відключення системи опалення в осінньо-зимовий період.

Наявність на поверхні стін 1-го поверху з боку фасадів міцного сучасного облицювання на цементному розчині, зі сторони інтер'єру – плівкових вологонепроникних фарбових нашарувань призводить до перепрівання, засолення та деградації кладки. Не знаходячи вільного виходу на поверхню, ґрунтові та дощові води, які несуть із собою водорозчинні солі, створюють в кладці підвищений тиск, розривають плівкову перешкоду, руйнуючи на своєму шляху кладковий розчин, штукатурку та саме пофарбування. На поверхнях накопичуються водорозчинні солі – утворюються висоли, плями біоуражень кладки грибами-мікроміцетами. В приміщеннях відчувається запах плісняви.

Перекриття (категорія відповідальності А) – залізобетонні плити по металевим балкам. Стан задовільний.

Сходи (категорія відповідальності Б) – із залізобетонних наборних проступів по металевих косоурах, які захищені шаром штукатурного цементно-піщаного розчину. **Стан задовільний.**

Підлоги (категорія відповідальності В).

Технічний стан **підлог** класифікується як **задовільний**. В окремих приміщеннях (їх всього 4) через незадовільний стан горизонтальної та вертикальної гідроізоляції цоколю та фундаментів наявне ураження підлог пліснявою, дерев'яні елементи основи підлог загнивають та просідають, необхідно виконати їх ремонт.

Вікна та двері (категорія відповідальності В).

Вікна металопластикові з однокамерними склопакетами, двері – дерев'яні, металопластикові та металеві.

Існуючі однокамерні вікна не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, відсутність інфільтрації повітря через вікна поглиблює деструктивні процеси в приміщеннях.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	елементи основи підлог загнивають та просідають, необхідно виконати їх ремонт.						
			Вікна та двері (категорія відповідальності В).						
			Вікна металопластикові з однокамерними склопакетами, двері – дерев’яні, металопластикові та металеві.						
Існуючі однокамерні вікна не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, відсутність інфільтрації повітря через вікна поглиблює деструктивні процеси в приміщеннях.									
						34-18С-ПЗ			Арк.
									7

Прилегла територія. Територія з боку головного фасаду – тротуар вулиці Петропавлівської, має благоустрій, стан в цілому задовільний. Внутрішнє подвір'я, прилегла територія сплановані, мостіння бетонне, відокремлюється від стін, має місцями контруклін до будівлі або просідання рівня у внутрішніх двориках, водовідвід з двориків не організовано.

«Проект реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Окружного суду» (навчальний корпус №2 СумДУ), охор. №37-См, по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми: ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції та системи вентиляції в об'ємах 1-го поверху виконано на підставі:

- титулу виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва на 2018 рік Сумського державного університету;
- договору від 12 липня 2018 року;
- договору на коригування від червня 2020 року;
- реставраційного завдання;
- завдання на коригування

Проект виконано у відповідності до чинних нормативних документів, в тому числі:

[illegible]

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (2011 р.);
- Закон України «Про охорону культурної спадщини» (від 08.06.2000 р., з подальшими змінами і доповненнями);
- ДБН. А.2.2.-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування»;
- ДСТУ-Н Б В.3.2-4-2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування»;
- ДБН. В.2.2.-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення».

Технічні рішення, які прийняті в проекті реставрації, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, гарантують безпечні для життя і здоров'я людей умови під час будівництва та експлуатації об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені проектом реставрації.

Основою для прийняття проектних рішень є матеріали комплексних наукових досліджень (обмір будівлі, інженерне обстеження, архітектурні та технологічні дослідження та рекомендації), виконаних у липні 2018 року (див. том 2 проекту). Обстеження та наданий «Паспорт пам'ятки архітектури» дають підстави вважати, що первісному вигляду відповідає архітектурно-пластичне, стилістичне та декоративне вирішення фасадів, внутрішнє планування та опорядження не збереглися, пам'ятка частково перепланована. Постраждав від часу та неналежних умов експлуатації її технічний стан.

Замість інв. №	гічні дослідження та рекомендації), виконаних у липні 2018 року (див. том 2 про- екту). Обстеження та наданий «Паспорт пам’ятки архітектури» дають підстави вважати, що первісному вигляду відповідає архітектурно-пластичне, стилістичне та декоративне вирішення фасадів, внутрішнє планування та опорядження не збе- реглися, пам’ятка частково перепланована. Постраждав від часу та неналежних умов експлуатації її технічний стан.										
Підп. і дата											
Інв. № ориг.											
						34-18С-ПЗ				Арк.	
										9	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

- ### Задачею коригування проекту реставрації у 2020 році було:

- ### 3.1. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №

- виконання захисту конструкцій будівлі від замочування – заміна во-

						34-18С-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		10

- виконання горизонтальної відсічної та вертикальної гідроізоляції зовнішніх стін фундаментів, улаштування нового вимощення по всьому периметру будівлі з гідроізоляцією з ухилом від стін будинку;
- укладання водовідвідних лотків вздовж нового мостіння у внутрішніх двориках з відводом зливових і талих вод в існуючий водовідвідний лоток по провулку Академічному.

Фасади 1-го поверху пам'ятки архітектури місцевого значення ремонтуються без зміни їх вигляду (рішення, що розроблені під час реставрації 1996-98 років). Зовнішнє опорядження виконується згідно паспорту опорядження фасадів, розробленого на підставі технологічних досліджень та рекомендацій (том 3 кн.5, розділ ТВР).

Зовнішні фасади підлягають ремонту тільки в площині цоколю при улаштуванні вертикальної гідроізоляції фундаментів, також відновлюється шар опорядження в місцях пробивки отворів при встановленні провітрювачів у приміщеннях 1-го поверху.

Фасади внутрішніх двориків, як зазначалось вище, знаходяться в гіршому стані, тож проектом передбачено видалення опорядження до кладки на висоту 2,0м від рівня цоколя на фасадах північного дворику, у проходах між двориками, на окремих ділянках південного дворику, на всіх цокольних площинах всіх двориків з наступним відтворенням його вапняною штукатуркою, на інших площинах зазначених стін 1-го поверху передбачено ремонт опорядження. Виконується антисептична обробка площин стін фасадів. Завершуючий етап – їх фарбування.

Улаштовується нова водостічна система двориків у відповідності з розраху-
НКОМ.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	<p>2,0м від рівня цоколя на фасадах північного дворику, у проходах між двориками, на окремих ділянках південного дворику, на всіх цокольних площинах всіх двориків з наступним відтворенням його вапняною штуркаю, на інших площинах зазначених стін 1-го поверху передбачено ремонт опорядження. Виконується анти-септична обробка площин стін фасадів. Завершуючий етап – їх фарбування.</p> <p>Улаштовується нова водостічна система двориків у відповідності з розрахунком.</p>						<div>34-18С-ПЗ</div> <div>Арк.</div> <div>11</div>
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

Колористичне вирішення фасадів 1-го поверху відновлюється відповідно до існуючого.

Утеплення фасадів не виконувалось з огляду на статус будівлі як пам'ятки архітектури.

3.1.3. Ремонтно-реставраційні роботи в інтер'єрах пам'ятки

Роботи в інтер'єрах передбачають демонтаж зашивки елементів опалення панелями з пластикових профілів та ДСП, виконання горизонтальної відсічної гідроізоляції зовнішніх стін з боку приміщень 1-го поверху вище рівня підлог на $0,10 \div 0,15$ см, збиття зволоженого деструктованого опорядження зовнішніх стін в тих місцях, де це необхідно, згідно схеми та відомості опорядження приміщень, розчищення, антисептична обробка та ремонт поверхні цегляної кладки, ремонт та відновлення штукатурки. Шари опорядження виконуються матеріалами, близькими до первісних з подальшим пофарбуванням поверхонь. Всі стіни фарбуються фарбою стійкою до миття та обробки миючими засобами, що засвідчено відповідним сертифікатом.

Підлоги виконуються у відповідності з вимогами до певних груп приміщень – керамічна плитка для підлог з шаром гідроізоляції.

3.1.4. Конструктивні рішення

Пробивання отворів для встановлення провітрювачів у зовнішніх стінах (категорія відповідальності А)

Проектом передбачається улаштування отворів в існуючих стінах перерізом 200х200 мм, причому влаштовуються вони на місцях існуючих отворів (старих продухів) перерізом 160х160 мм.

Бетонні роботи з улаштування водовідвідних лотків у двориках (категорія відповідальності В). Проектом передбачається улаштування лотків з бетону кл С12/15F50W4.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	<p>Проектом передбачається улаштування отворів в існуючих стінах перерізом 200х200 мм, причому влаштовуються вони на місцях існуючих отворів (старих продухів) перерізом 160х160 мм.</p> <p>Бетонні роботи з улаштування водовідвідних лотків у двориках (<i>категорія відповідальності В</i>). Проектом передбачається улаштування лотків з бетону кл С12/15F50W4.</p>								
			<div>34-18С-ПЗ</div>						Арк.		
									12		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата						

3.1.5. Вікна, двері

Існуючі однокамерні вікна не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, відсутність інфільтрації повітря через вікна поглиблює деструктивні процеси в приміщеннях. Реставраційним завданням не передбачається їх заміна, але з огляду сучасних нормативних вимог та для нормалізації температурно-вологісного стану в приміщеннях замовнику рекомендується виконати заміну існуючих віконних заповнень на більш сучасні з точки зору енергоефективності та такі, що відповідають реставраційним вимогам.

3.2. ВІДОМОСТІ ОБ'ЄМІВ РОБІТ

Відомості об'ємів робіт надані в томі 3, кн.7.

4. ДОТРИМАННЯ ВИМОГ САНІТАРНИХ НОРМ ТА ПРАВИЛ

Застосовані у проекті рішення та матеріали відповідають вимогам сучасного санітарного законодавства до інсоляції, природного освітлення, провітрювання, захисту від шуму, вібрації, електромагнітного і радіоактивного випромінювання та забезпечують на фасадах та в інтер'єрах будівлі дотримання гігієнічних, санітарних вимог, безпеки об'єкта для життя та здоров'я людей відповідно до чинного законодавства. Будівля захищена від іонізуючого випромінювання радіонуклідів згідно з вимогами розділу 8 НРБУ із урахуванням ДБН В.1.4-1.01 і ДБН В.1.4-2.01 (улаштування суцільної бетонної монолітної підготовки під підлогами нижнього поверху). Ефективна питома активність природних радіонуклідів у матеріалах, використовуваних при реставрації, не повинна перевищувати 370 Бк/кг.

Проектом не передбачається застосування нових матеріалів, виробів та

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	тарних вимог, безпечною екта для життя та здоров'я людини відповідно до чинного законодавства. Будівля захищена від іонізуючого випромінювання радіонуклідів згідно з вимогами розділу 8 НРБУ із урахуванням ДБН В.1.4-1.01 і ДБН В.1.4-2.01 (улаштування суцільної бетонної монолітної підготовки під підлогами нижнього поверху). Ефективна питома активність природних радіонуклідів у матеріалах, використовуваних при реставрації, не повинна перевищувати 370 Бк/кг.						
			Проектом не передбачається застосування нових матеріалів, виробів та						
							34-18С-ПЗ		Арк.
									13

конструкцій, зокрема іноземного виробництва, а також тих, що не регламентовані національними стандартами, Державними будівельними нормами та правилами, іншими нормативними документами.

Всі будівельні та опоряджувальні матеріали, які використовуються при реставрації, а також оздоблення приміщень, настил підлоги, повинні мати позитивний висновок державної санітарно-гігієнічної експертизи для застосування в громадських будівлях.

5. БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТА ДЛЯ ЖИТТЯ І ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ

Основною вимогою, яка визначає надійність об'єкту, що реставрується, є його відповідність вимогам до пам'ятки архітектури, відповідність призначенню і здатність зберігати необхідні експлуатаційні якості впродовж всього терміну експлуатації у відповідності до вимог ДБН. В.3.2-1-2004 «Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини».

До таких якостей відносяться:

- гарантія безпеки для здоров'я і життя людей, майна і довкілля;
- збереження цілісності об'єкту і його основних складових, виконання вимог, які гарантують нормативне функціонування технологічного процесу, міцність і жорсткість будівельних конструкцій і основ, , тепло-, волого- і звукоізоляційні властивості конструкцій, що захищають;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для відвідувачів, доступність для оглядів і ремонту окремих елементів;
- обмеження міри ризику шляхом виконання вимог до вогнестійкості, безвідмовної роботи захисних пристроїв, надійності систем і мереж життєзабезпечення, живучості будівельних конструкцій та ін.

Досягається збереження вищезгаданих необхідних експлуатаційних якостей суворим дотриманням вимог нормативних документів, що діють в Україні, на всіх етапах життєвого циклу об'єкту, починаючи від інженерних досліджень і

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №							34-18С-ПЗ	Арк. 14
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

проектування, реставрації і приймання об'єкту в експлуатацію, використання його впродовж всього терміну експлуатації строго за призначенням, з дотриманням термінів за періодичною оцінкою технічного стану, проведенню ремонтів і реставрації.

Міцність, жорсткість будівельних конструкцій і основ, вологоізоляційні властивості конструкцій, що захищають, забезпечуються на стадії проектування рішеннями, прийнятими на підставі інженерних розрахунків, виконаних відповідно до норм проектування, що діють. При цьому при розрахунках конструкцій каркаса, що несуть, враховані найбільш невідгідні поєднання навантажень, до дії яких ці конструкції схильні.

Заходи щодо охорони праці і техніки безпеки, протипожежні заходи, системи контролю параметрів технологічного процесу і стану повітряного середовища, тобто ті передбачені проектом заходи, які безпосередньо пов'язані із забезпеченням живучості об'єкту, детально описані у відповідних розділах проекту. Клас наслідків (відповідальності) будівлі складу по ознаках можливих наслідків для життєдіяльності людей і можливого економічного збитку при відмові об'єкту і зупинці виробництва приведений в розділі записки пояснення - «Категорія складності об'єкту».

Для досягнення і підтримки рівня надійності і безпеки необхідно здійснювати ефективний контроль на всіх етапах життєвого циклу конструкцій і будівлі в цілому відповідно до вказівок розділу 9 ДБН В.1.2-14-2009.

6. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Будівля існуюча. В ній розташовано приміщення, які не мають шкідливих технологічних процесів. Будівля підключена до мереж водопроводу, електропостачання, каналізації, опалення. На вводах мереж встановлені лічильники споживання ресурсів.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №							Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	34-18С-ПЗ				15

Для захисту прилеглої території від ерозії від впливу вітру, води, навкруг будівлі є проїзди и доріжки з твердим покриттям, а також газони з багатолітніми травами.

Застосовані у проекті рішення та матеріали відповідають чинному законодавству в сфері охорони навколишнього середовища та забезпечують у будинку дотримання гігієнічних, санітарних вимог, вимог з охорони навколишнього середовища, безпеки об'єкта для життя та здоров'я людей відповідно до чинного законодавства.

7. ПРОТИПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

В проекті передбачено ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції та системи вентиляції в об'ємах 1-го поверху. При цьому передбачені протипожежні заходи у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Будівля III ступеню вогнестійкості.

Протипожежна безпека будівлі забезпечується:

- відповідністю групи згоряння і мінімальних меж вогнестійкості основних будівельних матеріалів та максимальних меж розповсюдження вогню по ним відповідно до III ступеню вогнестійкості будівлі;
- застосуванням сертифікованих вітчизняних та імпорتنних матеріалів.

Всі застосовані матеріали, вироби, конструкції, а також інструменти та обладнання, які використовуються при цьому, мають бути сертифіковані на території України і підтверджені вогневими іспитами.

8. ДОСТУПНІСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Проектом передбачається низка робіт з покращення технічного стану конструкцій будівлі, роботи з перепланування або пристосування реставраційним за-

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Арк.
						34-18С-ПЗ		16

вданням не передбачаються. Територія доступна для МГН, на основному вході в будівлю існує 2 пандуси висотою 0,14-0,15м і ухилом 10%, інші входи - безперешкодні. Перша і остання сходинки, початок пандусів вхідних груп, якими будуть користуватися інваліди з вадами зору, виділяються жовтим кольором та «тактильною половою».

9. РІШЕННЯ ГЕНПЛАНУ

Земельна ділянка пам'ятки архітектури місцевого значення знаходиться на території комплексної археологічної охоронної зони.

До початку проведення робіт з благоустрою території на підставі Закону України "Про охорону культурної спадщини" (ст.6,17,30,32,36,37) **отримати дозвіл на виконання робіт** у відповідній державній установі.

9.1.1. Архітектурно-планувальне рішення

Будівля пам'ятки архітектури розташована в історичному середмісті міста Суми. Територія обмежена червоними лініями з боку вул. Петропавлівської та пров. Академічного, деінде навіть мостіння не включено в територію землевідведення. Практично територія будівлі – це два невеликі внутрішні дворики та дворик зі східної сторони, обнесений забором. Територія навкруг дворів була значно піднята протягом 20 століття, що змусило свого часу значно підсипати і територію двориків, що і призвело до погіршення стану будівлі.

9.1.2. Інженерна підготовка території

Вертикальне планування прилеглої території залишається майже без змін, у двориках виконується пониження планування території з виходом у провулок Академічний. Відвід дощових і талих вод з ділянки виконується з проїжджої частини по ухилу у бік провулку.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата			Арк.
						34-18С-ПЗ		17

В подальшому, для відновлення нормального внутрішнього середовища в приміщеннях будівлі, рекомендовано виконати заміну вікон з однокамерними склопакетами на двокамерні з нормованим коефіцієнтом теплопровідності та з віконними провітрювачами, а також забезпечити сталу роботу опалювальної системи будівлі в зимовий період для підтримки внутрішньої температури повітря не менше $+18^{\circ}\text{C}$, налагодити роботу систем припливно - витяжної вентиляції.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	1. ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";					
			2. ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електроустаткування житлових і громадських будинків і споруджень";					
			3. ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди";					
			4. ДБН В.2.5-27-2006 "Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків та споруд"					

5. ПУЭ-2011 "Правила устройства электроустановок"
6. НПАОП 40.1-1.32-01 "Правила будови електроустановок. Електрообладання спеціальних установок".

Основні показники проекту

Напруга силових електроприймачів 380/220 В

Напруга силових електроприймачів 380/220 В
220 В

Розрахункова потужність: 2,0 кВт

Розрахунковий струм: 3,38 А

Коефіцієнт потужності 0,9

По надійності і безперебійності електропостачання системи вентиляції відносяться до другої категорії.

Основними споживачами електроенергії є:

- припливно-витяжні вентилятори.

Розрахунок навантажень

Розрахунок електричних навантажень виконано за методикою, приведеною у ДБН В.2.5-23-2010 з використанням коефіцієнтів попиту і розбіжності максимумів навантажень. При розрахунку були використані результати підрахунку навантажень по групах споживачів на підставі завдань відповідних розділів проекту.

Силове електрообладнання

Для розподілу електроенергії проектом передбачено встановлення розподільчого щита ЩСВ-1 з автоматичними вимикачами. Розподільчий щит ЩСВ-1 живиться від існуючого щита ЩР-1, в якому встановлюється окремий автоматичний вимикач.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Арк.
						34-18С-ПЗ		20

Проектом передбачається по сигналу "Пожежа" відключення систем загальнообмінної вентиляції. Для цього на вводі щита ЩСВ-1 встановлюються незалежні розчеплювачі, на які подається сигнал від прибору пож. сигналізації при пожежі.

Розподільчі мережі силового електрообладнання виконуються кабелями, що не поширюють горіння з малою димоутворювальною здатністю марки ВВГнгд, з розрахунковим перерізом жил.

Розподільчі мережі прокладаються від розподільчого щита в трубах з ПВХ-пластикату не підтримуючого горіння, в штробах по стінам.

Кабельні мережі, які перетинають перекриття, повинні розміщуватися в відрізках металевих труб. Ущільнення виконувати на підставі "Инструкция на выполнение огнезащитных закрытий кабельных проходок с помощью универсальной заделки "ФОРМУЛА КП", согласованой письмом ГУППО МВД Украины №12/5/ от 6 серпня 1999 року.

Підключення вентиляторів виконується згідно з документацією на це обладнання. Підключення виконує спеціалізована установа, котра має відповідні ліцензії і дозволи на право виконання даних видів робіт.

Захисні заходи безпеки

Електропостачання виконується від мережі з глухозаземленою нейтраллю трансформатора з системою заземлення TN-C-S. Розподілення спільного PEN-провідника на нейтральний N і захисний PE виконується на щиті ЩСВ-1. Приєднання до системи TN-C-S підлягають всі металеві частини електроустановки, що не призначені для проведення електричного струму, але які можуть опинитися під напругою внаслідок порушення ізоляції.

В якості провідників системи заземлення використовують PEN провідники в мережі живлення та захисні провідники (п'ятий для трьохфазної та третій для однофазної мережі) розподільчої мережі.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №	<p>нанню до системи TN-C-S підлягають всі металеві частини електроустановки, що не призначені для проведення електричного струму, але які можуть опинитися під напругою внаслідок порушення ізоляції.</p> <p>В якості провідників системи заземлення використовують PEN провідники в мережі живлення та захисні провідники (п'ятий для трьохфазної та третій для однофазної мережі) розподільчої мережі.</p>							
									34-18С-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		21

[illegible]

Для забезпечення охорони праці і техніки безпеки необхідно також, щоб будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи та експлуатація електроустановок виконувалися з дотриманням вимог ПУЕ.

Умови праці при експлуатації і ремонті мереж і електроустановок повинні відповідати вимогам безпеки і захисту працівників від небезпечних виробничих факторів, що можуть впливати на їхнє здоров'я, відповідно до ГОСТ 12.0.003-74*.

Охорона навколишнього середовища

У зв'язку з відсутністю шкідливих викидів в процесі експлуатації систем електрообладнання, заходи щодо охорони навколишнього середовища не передбачаються.

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №							34-18С-ПЗ	Арк.
										23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

12. ТЕП

1. Вид будівництва - реставрація.
2. Загальна кошторисна вартість в поточних цінах – 8 216,556 тис.грн.
3. Поверховість – 3 поверхи
4. Ступінь вогнестійкості – III
5. Площа ділянки проектування – 0,4743 га
6. Площа забудови – 3 398,0 м²
7. Будівельний об'єм будинку – 43 823,3 м³
8. Тривалість будівництва – 8,15 місяців
9. Річна потреба в електроенергії – 17,5 тис.кВт/рік

Головний архітектор проекту

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №							34-18С-ПЗ	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

13. СТУПІНЬ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ОБЄКТУ

Ступінь вогнестійкості будівлі – III.

Ступінь відповідальності будівлі – ССЗ згідно статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Функціонально будівля являє собою навчальний корпус Сумського державного університету.

Підписи:

Головний архітектор проекту

Замовник

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Замість інв. №					34-18С-ПЗ	Арк. 25
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

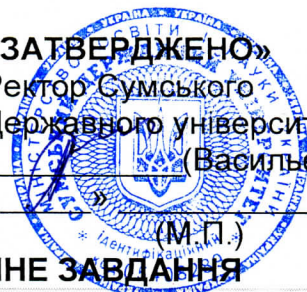
«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «СІАП» (Бурячков Б.Б.)
« _____ » р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ректор Сумського
Державного університету
(Васильєв А.В.)
« _____ » р.



РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ

1	Назва об'єкту «Окружний суд»
2	Місце розташування об'єкту вул. Петропавлівська, 57 у м. Суми Сумської області
3	Категорія охорони об'єкту Пам'ятка архітектури місцевого значення (охор. № 37-См)
4	Підстава для розробки документації Лист-замовлення
5	Користувач Сумський державний університет
6	Замовник Сумський державний університет, 40007, вул. Римського-Корсакова, буд.2, м.Суми, Ректор Сумського Державного університету А.В. Васильєв, телефон (0542) 33-03-93
7	Проектна організація Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський інститут архітектурного проектування», 40000, м. Суми, вул. Миргородська, 6, ГАП Н.Б. Іванцова, сертифікат № АА 002792 від 30.03.2016 р.
8	Короткі історичні відомості про об'єкт Триповерхова будівля зведена за проектом В.А. Пруссакова у 1914-15р. р., у 1916-17р. р. були закінчені опоряджувальні роботи, 25 березня 1917 року відбулось урочисте освячення будівлі окружного суду. Служителі правосуддя не довго розташовувались у новій будівлі. З встановленням радянської влади будинок було націоналізовано і в ньому довгий час розміщувались різні громадські організації, а в останній третині ХХ століття – Сумський філіал Харківського сільськогосподарського інституту ім. Докучаєва. У 1998 році було виконано реставрацію будівлі з пристосуванням її під навчальний корпус Української Академії Банківської справи. При цьому було надбудовано двоповерхову частину 3-м поверхом, змінено внутрішнє планування і опорядження. Зовсім нещодавно, у зв'язку з реорганізацією вищих навчальних закладів міста Суми, будівлю було передано Сумському державному університету.
9	Загальний технічний стан об'єкта Задовільний
10	Інформація про наявні матеріали науково-дослідних робіт та науково-проектної документації Окремі матеріали науково-проектної документації проекту реставрації 1996-1998 років, виконаного ТОВ НДІ «ГРАЖДАНПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

11	<p>Характер запланованих робіт</p> <p>Ремонтно-реставраційні роботи в об'ємах 1-го поверху, а саме: улаштування системи горизонтальної відсічної гідроізоляції по периметру зовнішніх стін будівлі в місцях виявлення їх надмірного зволоження, улаштування вертикальної гідроізоляції на необхідну глибину в комплексі з заміною і гідроізоляцією мостіння, демонтаж облицювання цоколю, ремонт фасадів 1-го поверху (північний двірник – обов'язково, інші фасади – за необхідністю) з відновленням історичного вигляду та нормалізацією їх технічного стану. В інтер'єрах – демонтаж підвіконних екранів та облицювання зовнішніх стін з пластикового сайдінгу, нормалізація технічного стану нижньої частини зовнішніх і суміжних з ними стін, відновлення опорядження на ділянках ремонту.</p>
12	<p>Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання</p> <p>Для запобігання в подальшому процесів утворення плісняви та в якості компенсації відсутності інфільтрації повітря через вікна після їх заміни з дерев'яних на пластикові під час останнього ремонту, встановити в приміщеннях 1-го поверху стінові провітрювачі згідно завдання замовника (план-схема додається) без втручання в існуючу систему вентиляції приміщень.</p>
13	<p>Благоустрій території</p> <p>Виконати благоустрій території в межах мостіння по зовнішньому периметру та в двох внутрішніх двориках з улаштуванням водовідвідних лотків вздовж мостіння</p>
14	<p>Склад науково-дослідних робіт</p>
14.1	<p>Натурні дослідження – архітектурні обміри, зондажі, шурфи в об'ємах 1-го поверху</p>
14.2	<p>Інженерні, хіміко-технологічні дослідження з необхідністю надання висновків та рекомендацій</p>
15	<p>Фотофіксація – у складі попередніх робіт</p>
16	<p>Стадійність проектування</p> <p>Одностадійне</p>
17	<p>Склад науково-проектних робіт</p> <p>Робочий проект (РП)</p>
18	<p>Науково-реставраційний звіт</p> <p>Без звіту</p>
19	<p>Науково-методичне керівництво, науково-технічний супровід та авторський нагляд</p> <p>Науковий керівник, ГАП, Н.Б. Іванцова, сертифікат № АА 002792 від 30.03.2016р.</p>

Підписи:

Представник замовника _____

Представник проектної організації _____

Науковий керівник _____



(Бричко М.І.)
(ІВАНЦОВА Н.Б.)
(ІВАНЦОВА Н.Б.)

Міністерство освіти і науки України



Ministry of Education and Science of Ukraine

**СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ**

**SUMY STATE
UNIVERSITY**

вул. Римського-Корсакова, 2, м.Суми, 40007
тел. (0542) 64-04-99, тел/факс (0542) 33-40-58
e-mail: kanc@sumdu.edu.ua
сайт: sumdu.edu.ua
код згідно з ЄДРПОУ 05408289

2, Rymsky-Korsakov st., Sumy, 40007, Ukraine,
tel.+38 (0542) 64-04-99, tel/fax +38 (0542) 33-40-58
e-mail: kanc@sumdu.edu.ua
WEB: sumdu.edu.ua
USREOU code 05408289

від **03 ВЕР 2020** р. № 25.04/04-05/3434 На № _____ від _____ 20__ р.

Директору ТОВ «СІАП»
Борису БУРЯЧКОВУ
40007, м. Суми,
вул. Миргородська, 6

ДОВІДКА

Станом на 28.08.2020 року загальна сума сплачених коштів по об'єкту: «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Окружного суду» (навчальний корпус № 2 СумДУ), охор. №37-См по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми: ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції та системи вентиляції в об'ємах 1-го поверху. Коригування» складає **3 248,53182 тис. грн.**, у тому числі:

- будівельні роботи – 2 357,24400 тис. грн.;
- устаткування – 2,22700 тис. грн.;
- проектні роботи – 312,00372 тис. грн.;
- авторський нагляд – 6,75000 тис. грн.;
- технічний нагляд - 26,48230 тис. грн.;
- експертиза - 36,55676 тис. грн.;
- топографічна зйомка – 18,00000 тис. грн.;
- ПДВ - 489,26804 тис. грн.

Проректор з ІР та РЗ

Богдан БОЙКО

Іван МУРАЙ

687-873, 050-407-28-99

105933

„ПОГОДЖЕНО”



„ЗАТВЕРДЖЕНО”



ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

**«Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Окружного суду»
(навчальний корпус №2 СумДУ), охор. №37-См,
по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми:
ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції
та системи вентиляції в об'ємах 1-го поверху»
Коригування**

№№ п/п	Найменування	Основні дані та вимоги до проектування
1.	Підстави для проектування	Договір на коригування
2.	Вид будівництва	Реставрація
3.	Замовник проекту	Сумський державний університет
4.	Джерело фінансування	Кошти державного бюджету
5.	Генеральна проектна організація	ТОВ «Сумський інститут архітектурно-го проектування»
6.	Стадійність проектування з визначенням затверджу вальної стадії	Одностадійне. Робочий проект (РП)
7.	Вимоги до інженерних вишукувань	Топогеодезичні вишукування (зйомку території будівельного майданчику та траси позамайданчикових інженерних мереж) надає замовник
8.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Існуюча будівля – пам'ятка архітектури. При коригуванні проекту виконувати тільки реставраційні роботи, без зміни існуючого планування та функціонального призначення приміщень
9.	Вимоги по черговості будівництва, необхідності виділення пускових комплексів	В одну чергу, без виділення пускових комплексів

10.	Клас (наслідки) відповідальності об'єкту	ССЗ згідно статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
11.	Вимоги щодо благоустрою майданчика	Згідно чинних норм
13.	Особливі вимоги щодо умов будівництва	Відсутні
14.	Вимоги до розробки розділу «Енергоефективність»	Відповідно до чинних норм стосовно статусу будівлі як пам'ятки архітектури
15.	Вимоги з охорони праці	Згідно чинних норм
16.	Пожежна безпека	Згідно чинних норм
17.	Заходи із забезпечення доступу маломобільних груп населення	При виконанні благоустрою території зберегти існуючий безперешкодний доступ маломобільних груп населення на 1-й поверх будівлі по вісі 20 між вісями О та Р
18.	Вказівки щодо коригування	<p>Виконати коригування науково-проектної документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відкоригувати об'єми реставраційних робіт з улаштування гідроізоляції та опорядження з урахуванням додаткових прихованих об'ємів, виявлених в процесі виконання реставраційних робіт; - відкоригувати розділ ОВ з розміщенням додаткових стінових провітрювачів в приміщеннях 1-го поверху згідно додаткового завдання замовника (план-схема додається) та виконати їх підключення до електричної мережі; - виконати благоустрій майданчику в межах, зазначених на схемі (додається), у розділі «Генплан» на наданій замовником топогеодезичній зйомці території згідно чинних норм; - відкоригувати кошторисну документацію згідно чинних норм окремого завдання замовника, з урахуванням офіційно наданих замовником обсягів виконаних на об'єкті робіт

Головний архітектор проекту



Н.Б. Іванцова



**СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ**

площа Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел/факс (0542) 63-13-44, e-mail: kultura@sm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 02230201

05.04.2019 № 15/640

На № _____ від _____

**Про погодження проектної
документації**

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Сумський
інститут архітектурного
проектування»**

Управління культури Сумської обласної державної адміністрації розглянуло подані листом від 27.03.2019 № 20 матеріали щодо проведення робіт «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Окружний суд» (навчальний корпус № 2 СумДУ), охор. № 37-См по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми: ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції та системи вентиляції в об'ємах першого поверху» (Том.3. Робочий проект (РП). Книга 1. Пояснювальна записка) і, діючи в межах повноважень, визначених положенням про управління культури Сумської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 02.10.2017 № 556-ОД не має заперечень щодо реалізації проекту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Окружний суд» (навчальний корпус № 2 СумДУ), охор. № 37-См по вул. Петропавлівській, 57 у м. Суми: ремонтно-реставраційні роботи з улаштуванням системи гідроізоляції та системи вентиляції в об'ємах першого поверху» (Суми, 2018) з урахуванням вимог законодавства про охорону культурної спадщини, державним стандартам, нормам і правилам у сфері охорони культурної спадщини, умов охоронного договору від 27.12.2018 № 15/2018.

Оскільки зазначена пам'ятка розташована в межах комплексної охоронної зони пам'яток, вздовж вул. Соборної та вул. Петропавлівської Центрального історичного ареалу м. Суми, згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників цих робіт. Дозвіл на проведення зазначених робіт отримати в установленому законодавством порядку в відповідних органах охорони культурної спадщини.

Начальник



Валентина Приймак 62*07 90

О.МЕЛЬНИК